

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Slavonski Šamac (**klasa: 021-05/11-02/30; Urbroj:2178/09-02-11-1**) od **19. prosinca 2011. godine** Općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „ Slavonski Šamac“
u Kruševici

1. Predmet prodaje su građevinske parcele u Poslovnoj zoni Slavonski Šamac u Kruševici :
 - k.č.br 655/3 -18 423 m²
 - k.č.br. 655/7 -12 797 m²
2. Početna cijena iznosi 10,00 kn/m².
3. Kupac nekretnine u Poslovnoj zoni ponudenu cijenu plaća jednokratno prije zaključivanja Predugovora o kupoprodaji , a u roku od 30 dana od prihvaćanja ponude.
4. U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju s asfaltiranom cestom do ruba zemljišta , odvodnjom oborinskih voda.
5. Nekretnine u Poslovnoj zoni namijenjene su za:
 - proizvodne sadržaje
 - uslužne sadržaje
 - skladišne sadržaje
 - ekološki prihvatljive sadržaje
6. Ukupna površina za koju se može natjecati je od 300 m²- 31 220 m²
7. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva, a obavljaju ili namjeravaju obavljati poduzetničku djelatnost.
8. Ponuditelji su, uz pisani zahtjev za kupnju nekretnine, dužni priložiti:
 - naziv, adresu i osnovne podatke o ponuditelju
 - izvod iz sudskog registra ili obrtnicu
 - ponudenu cijenu po 1 m² i u ukupnom iznosu za buduću građevinsku česticu
 - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od ukupne ponuđene cijene na žiro-račun Općine slavonski Šamac 2360000-1839700003, poziv na broj 7757- OIB
 - poslovni plan (djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnoj zoni, broj novozaposlenih radnika i sl.)
9. Prvenstveno pravo kupnje nekretnina imaju fizičke i pravne osobe za koje općinsko Vijeće općine Slavonski Šamac utvrdi da imaju kvalitetniji poslovni plan, a koje su registrirane ili se obvežu registrirati na području općine Slavonski Šamac.
10. Općina Slavonski Šamac će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti predugovor o kupoprodaji i izvršiti parcelaciju za novoformirane čestice nakon izrade Idejnog rješenja koje je u obvezi Kupca.

11. Kupoprodajni Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se nakon parcelacije i ishođenja uvjeta građenja (građevinske dozvole), temeljem čega će kupac regulirati vlasništvo u katastru nekretnina i zemljišnim knjigama.
12. Kupljenu nekretninu kupac ne smije otuđiti niti dati u zakup u periodu od 10 godina . Općina Slavonski Šamac kao prodavatelj nekretnina nakon isteka roka od 10 godina pridržava pravo prvokupa i pravo nad zakupa istih nekretnina.
13. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je započeti izgradnju objekta u što kraćem roku, a najkasnije u roku od jedne godine od ishođenja građevinske dozvole , a najduže dvije godine od zaključivanja predugovora o kupoprodaji.
U slučaju nepoštivanja navedenog roka ili promijene djelatnosti Općina Slavonski Šamac ima pravo raskinuti Ugovor.
14. Ponude se predaju u Općinu Slavonski Šamac neposredno ili putem pošte na adresu :

**OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
K. ZVONIMIRA 63
35220 SLAVONSKI ŠAMAC**

s naznakom „ Poslovna zona Slavonski Šamac“ – ponuda- ne otvaraj „

Na omotu treba naznačiti podatke o ponuditelju.

15. Ponude treba dostaviti u roku od 30 dana od dana objave u tisku.
16. Otvaranje ponuda je javno i obaviti će se na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća na koju će biti pozvani i ponuditelji.
17. Općina Slavonski Šamac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu ako poduzetničke projekte ocjeni neprihvatljivim.

Klasa : 940-01/12-01/11
Urbroj:2178/09-01-12-1

Slavonski Šamac, 26.studeni 2012. godine.

